

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	20 755,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	234 900,62р.
1.2.1.	за содержание дома	80 937,12р.
1.2.2.	за текущий ремонт	122 017,69р.
1.2.3.	за услуги управления	31 945,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	215 894,26р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	215 894,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	203 937,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	32 712,69р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 581,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 588,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31945,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9349,99
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10908,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	16050,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	311,67
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33348,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			623,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2786,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7558,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				91054,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				4071,71
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,25	шт	3590,35	897,59
Тротуар				3174,12
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.20	100 м2	44,85	287,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.10	100 м2	319,93	671,85
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1315,10	657,55
Итого				5401,11
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	29,40	881,96
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	553,17	1106,34

Прочие					
Кровля мягкая					
	Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	7,00	шт	133,47	934,28
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	139,14	7791,66
Итого					10714,23
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					16770,43
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2075,41	2075,41
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	567,16	567,16
Отопление					2434,05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.91	1000м3	84,54	415,44
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.91	1000м3	173,27	851,44
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	220,44	220,44
Канализация					11693,81
	Прочистка канализации внутренней	50,00	м	136,08	6804,01
	Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
Смена труб					35505,75
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	1,50	м	676,21	1014,31
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	3278,56	1639,28
	Смена участков труб Д 57 на сварке	0,50	м	1154,44	577,22
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	16,00	м	1081,91	17310,53
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1247,03	14964,41
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	4,91	1000м3	1793,47	8813,12
Смена запорной арматуры вентилей					4434,92
Отопление					
	Смена вентилей	3,00	шт	1085,41	3256,22
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1178,70	1178,70
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7213,29	7213,29
Итого					74938,74

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 023,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов